

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 396 पटना, दिनांक-31/01/23

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, अरवल नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "अरवल आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर-** पश्चिमी भाग में अरवल सी०डी० ब्लॉक के अरवल नगर परिषद् से असलमपुर दुल्लाह, मदनसिंह का बिगहा, सोनवर्षा मकबुलपुर अलाउद्दीन, सकरी, सोनवर्षा होते हुए कोरियम राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण-** पूर्वी भाग में अरवल सी०डी० ब्लॉक के सरौती से इटवा, फतेहपुर संडा राजस्व ग्राम तक।
- पूरब-** उत्तरी भाग में अरवल सी०डी० ब्लॉक के भुसूरा से करपी सी०डी० ब्लॉक के ईंगलिश गुलाबसिंह, दरियापुर राजस्व ग्राम, अरवल सी०डी० ब्लॉक के फखरपुर, मदनपुर धावा, गद्दोपुर राजस्व ग्राम, करपी सी०डी० ब्लॉक के बरोहा, कोहरौल, बाजीतपुर करवा, खलीलपुरा राजस्व ग्राम से होते हुए बख्तारी राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम-** दक्षिणी भाग में अरवल सी०डी० ब्लॉक के रामपुर वाईना, अमरा राजस्व ग्राम से होते हुए पिपरा बंगला राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 100.56 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 25.44 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 75.12 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (अरवल

नगर परिषद्) तथा 45 राजस्व ग्राम, जिसमें अरवल सी०डी० ब्लॉक के 38 राजस्व ग्राम, करपी सी०डी० ब्लॉक के 07 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुनील कुमार यादव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 396 पटना, दिनांक-31/01/23

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

CONSTITUENTS OF ARWAL PLANNING AREA

Annexure-II

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Arwal	38	68.13	0	0.00	1	25.44	123637	93.57
2	Karpi	7	6.99	0	0.00	0	0.00	7543	6.99
	TOTAL	45	75.12	0	0.00	1	25.44	131180	100.56

MS
Soni

Village/Town Under Arwal Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Arwal (Nagar Parishad)	Arwal	801415	URBAN	51849	25.44
2	Koriam	Arwal	260609	Rural	3935	5.69
3	Bara	Arwal	260610	Rural	998	0.67
4	Satpura	Arwal	260611	Rural	1307	0.86
5	Konika	Arwal	260612	Rural	1964	2.60
6	Sonbarsa	Arwal	260613	Rural	4994	3.94
7	Sakri	Arwal	260614	Rural	2561	1.43
8	Sonbarsa Makbulpur Alauddin	Arwal	260615	Rural	1199	2.29
9	Madan Singha Bigha	Arwal	260616	Rural	798	0.27
10	Bhusura	Arwal	260619	Rural	1665	1.44
11	Dangra Ahar	Arwal	260621	Rural	2316	1.43
12	Bhadasi	Arwal	260623	Rural	4675	2.07
13	Gaddopur	Arwal	260624	Rural	2474	1.27
14	Madanpur Dhawa	Arwal	260625	Rural	598	0.74
15	Makbulpur Raja	Arwal	260626	Rural	1891	1.41
16	Bhermpur Khapura	Arwal	260627	Rural	198	0.50
17	Rampur	Arwal	260628	Rural	1061	0.66
18	Fakharpur	Arwal	260629	Rural	3120	1.89
19	Jalpura	Arwal	260630	Rural	1271	1.81
20	Pheku Bigha	Arwal	260631	Rural	1103	0.78
21	Piare Chak	Arwal	260632	Rural	2191	1.55
22	Darwesh pura	Arwal	260633	Rural	261	0.33
23	Abgila	Arwal	260635	Rural	2630	1.70
24	Sarwan	Arwal	260636	Rural	1943	1.98
25	Bazidpur	Arwal	260637	Rural	844	0.35
26	Sarauti	Arwal	260638	Rural	3414	3.92
27	Itawa	Arwal	260641	Rural	2520	1.73
28	Rajpur Bishunpur	Arwal	260642	Rural	3321	2.87
29	Kansupur	Arwal	260643	Rural	535	0.42
30	Pipra Bangla	Arwal	260644	Rural	2763	2.33
31	Hasanpur Pipra	Arwal	260645	Rural	2616	1.36
32	Bania Bigha	Arwal	260646	Rural	439	0.23
33	Amra	Arwal	260647	Rural	4316	5.77
34	Rampur waina	Arwal	260648	Rural	3655	7.24
35	Fatehpur Saurha	Arwal	260649	Rural	2212	1.66
36	Aslampur Dullah	Arwal	260618	RURAL	0	0.77
37	Saifabad	Arwal	260622	RURAL	0	0.28
38	MohammadpurGahna	Arwal	260634	RURAL	0	0.13
39	Sonbarsa	Arwal	260613	RURAL	0	1.96
Area from Arwal C.D.Block (38 Villages & 1 Urban)					123637	93.57
40	Inglish Gulab Singh	Karpi	260727	RURAL	1505	1.12
41	Bakhtari	Karpi	260759	RURAL	2442	2.69
42	Dariyapur	Karpi	260726	RURAL	502	0.21
43	Baroha	Karpi	260725	RURAL	0	0.24
44	Khalsipura	Karpi	260723	RURAL	858	0.85
45	Bazidpur Karwa	Karpi	260748	RURAL	1304	1.08
46	Kohraul	Karpi	260724	RURAL	932	0.81
Area from Karpi C.D.Block (7 Villages)					7543	6.99
Total					131180	100.56

MBB g mika

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 397 UD&HD, Date- 31/01/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Arwal Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the "**Arwal Planning Area**". Its local boundary are as follows :-

- North-** In the western part from Arwal Municipal Council via Aslampur Dullah, Madan Singh ka Bigha, Sonavarsha Maqbulpur Alauddin, Sakri, Sonavarsha upto Koriyam revenue village of Arwal CD Block.
- South-** In the eastern part from Sarauti via Etawah upto Fatehpur Sanda revenue village of Arwal CD Block.
- East-** In the northern part from Bhusura of Arwal CD Block via English Gulabsingh, Dariyapur revenue village of Karpi CD Block, Fakharpur, Madanpur Dhawa, Gaddopur of Arwal CD Block, Baroha, Kohraul, Bajitpur Karwa, Khalilpura up to Bakhtari revenue village of Karpi CD Block.
- West-** In the southern part from Rampur Waina via Amra up to Pipra Bangla revenue village of Arwal CD Block.

The area of this planning area is 100.56 sq km, in which urban area is 25.44 sq km and the remaining, rural area is 75.12 sq km. Under this planning area there is one urban administrative unit (Arwal Municipal Council) and 45 revenue villages, including 38 revenue villages of Arwal CD Block and 07 revenue villages of Karpi CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar

(**Sunil Kumar Yadav**)
Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 397 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 397 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 397 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.

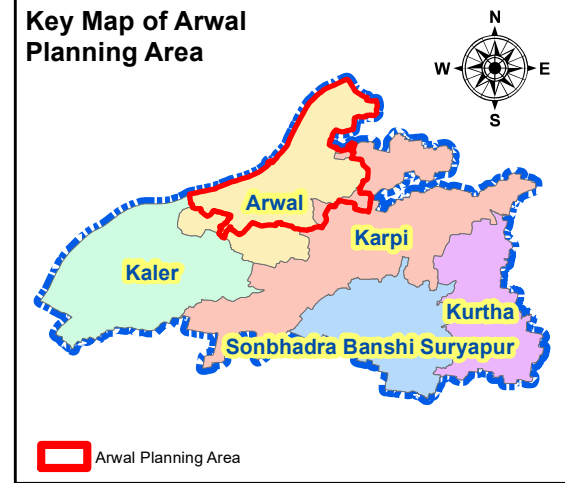
Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Handwritten signature

ARWAL PLANNING AREA

Annexure-I



Legend

- Arwal Planning Area
- Administrative Boundary**
 - District Boundary
 - Block Boundary
 - Arwal Nagar Parishad
 - Village Boundary

Regional Connectivity

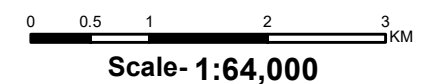
- National Highway
- State Highway
- Other Main Road
- Stream
- Canal
- Sone River

Population as per Census 2011

- 0 - 1000
- 1001 - 2000
- 2001 - 3500
- 3501 - 6000
- 6001 - Above

Brief Profile:

Arwal Nagar Parishad Area: 25.44 sq km
 Arwal Planning Area: 100.56 sq km
 Total Population (as per Census 2011): 1,31,180
 No of Urban Centers: 1
 No of Revenue Villages: 45



Prepared by:
 Town & Country Planning Organization
 UD&HD, Bihar

