

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 11.06 पटना, दिनांक-31/01/23

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, गोपालगंज नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "गोपालगंज आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर-** पश्चिमी भाग में गोपालगंज सी०डी० ब्लॉक के एकडेरवा, कररिया, कोटवा, हिरापाकर, राजोखर राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण-** पूर्वी भाग में मांझा सी०डी० ब्लॉक के दानापुर, जगमाठा, डुलडुलिया, छावती सिकमी, जफरटोला, पुरदिलटोला, देवापुरटोला अकिल, इन्दरवा, से होते हुए थावे सी०डी० ब्लॉक के गोपलामठ, हरदिया, एकडेरवा, बगहा सैदा, जगमलवा, गजाधर टोला, रिखई टोला, थावे, बिदेशी टोला राजस्व ग्राम तक।
- पूरब-** उत्तरी भाग में गोपालगंज सी०डी० ब्लॉक के नवादा, मानपुरा, कंकड़कुण्ड राजस्व ग्राम से होते हुए मांझा सी०डी० ब्लॉक के डोमहटा, छबही खास, भरुकुआँ राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम-** दक्षिण भाग में थावे सी०डी० ब्लॉक के सेमरा, सुन्दरपट्टी राजस्व ग्राम से होते हुए गोपालगंज सी०डी० ब्लॉक के मकुन्दिया, बासडीला खास, बासडीला खाप राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 82.42 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 11.01 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 71.41 वर्ग

कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (गोपालगंज नगर परिषद्) तथा 65 राजस्व ग्राम, जिसमें गोपालगंज सी०डी० ब्लॉक के 24 राजस्व ग्राम, मांझा सी०डी० ब्लॉक के 24 राजस्व ग्राम एवं थावे सी०डी० ब्लॉक के 17 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुनील कुमार यादव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 1106 पटना, दिनांक-31/01/23

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.0.7 UD&HD, Date- 31.01.23


In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Gopalganj Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the "**Gopalganj Planning Area**". Its local boundary are as follows :-

- North-** In the western part from Ekderwa via Kararia, Kotwa, Hirapakar up to Rajokhar revenue village of Gopalganj CD Block.
- South-** In the eastern part from Danapur via Jagamatha, Duldulia, Chhabati Shikmi, Zafar Tola, Purdil Tola, Dewapur Tola Akil to Indarwa revenue village of Manjha CD Block, Gopla Math, Hardia, Ekderwa, Bagaha Saida, Jagmalwa, Gajadhar Tola, Rikhai Tola, Thawe up to Bidesi Tola revenue village of Thawe CD Block.
- East-** In the northern part from Nawada via Manpura, Kankar Kund revenue village of Gopalganj CD Block to Doma Hata, Chhabahi Khas up to Bharkuian revenue village of Manjha CD Block.
- West-** In the southern part from Semra via Sundarpatti revenue village of Thawe CD Block to Makundia, Basdila Khas up to Basdila Khap revenue village of Gopalganj CD Block.

The area of this planning area is 82.42 sq km, in which the area of urban area is 11.01 sq km and the remaining area of rural area is 71.41 sq km. Under this planning area there is one urban administrative unit (Gopalganj Municipal Council) and 65 revenue villages, including 24 revenue villages of Gopalganj CD Block, 24 revenue villages of Manjha CD Block and 17 revenue villages of Thawe CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar


(**Sunil Kumar Yadav**)
Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.07 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.07 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.07 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.

Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

h *MKS* *31/01/23*

CONSTITUENTS OF GOPALGANJ PLANNING AREA

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Gopalganj	24	32.63	0	0.00	1	11.01	135947	43.64
2	Manjha	24	22.57	0	0.00	0	0.00	42371	22.57
3	Thawe	17	16.21	0	0.00	0	0.00	38586	16.21
	TOTAL	65	71.41	0	0.00	1	11.01	216904	82.42

WCS

B. J. Kishor

Village/Town Under Gopalganj Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Gopalganj (Nagar Parishad)	Gopalganj	801327	URBAN	67339	11.01
2	Kotwa	Gopalganj	230883	RURAL	1942	0.80
3	Hirapakar	Gopalganj	230882	RURAL	2658	1.31
4	Harpur	Gopalganj	230881	RURAL	2044	0.73
5	Kukur Bhukka	Gopalganj	230908	RURAL	678	0.47
6	Turkaha	Gopalganj	230902	RURAL	2488	1.34
7	Bhit Bherwa	Gopalganj	230889	RURAL	7310	2.49
8	Takia Yakub	Gopalganj	230903	RURAL	746	0.33
9	Banjari	Gopalganj	230890	RURAL	2296	1.37
10	Manpura	Gopalganj	230907	RURAL	5259	2.14
11	Kararia	Gopalganj	230885	RURAL	4729	3.22
12	Mainpur	Gopalganj	230888	RURAL	803	0.60
13	Sadullahpur	Gopalganj	230906	RURAL	884	0.13
14	Tirbirwa	Gopalganj	230884	RURAL	5332	2.65
15	Chauranw	Gopalganj	230901	RURAL	3157	1.30
16	Basdila Khas	Gopalganj	230892	RURAL	6769	2.96
17	Kankar Kund	Gopalganj	230909	RURAL	4006	1.80
18	Takia Bankat	Gopalganj	230904	RURAL	563	0.27
19	Basdila Khap	Gopalganj	230893	RURAL	708	0.90
20	Ekderwa	Gopalganj	230887	RURAL	6604	3.19
21	Makundia	Gopalganj	230900	RURAL	515	0.48
22	Chainpatti	Gopalganj	230891	RURAL	1597	0.96
23	Rajokhar	Gopalganj	230880	RURAL	2526	0.94
24	Nawada	Gopalganj	230879	RURAL	3023	1.60
25	Mathia	Gopalganj	230905	RURAL	1971	0.64
Area from Gopalganj C.D.Block (24 Villages & 1 Urban)					135947	43.64
26	Amaithi Kalan	Manjha	230943	RURAL	1840	1.12
27	Amaithi Khurd	Manjha	230939	RURAL	1875	0.52
28	Dewapur Tola Mohar Singh	Manjha	230930	RURAL	473	0.32
29	Bhojpurwa	Manjha	230925	RURAL	3081	1.09
30	Inderwa	Manjha	230940	RURAL	1089	0.56
31	Kapilaspur	Manjha	230941	RURAL	2172	0.82
32	Doma Hata	Manjha	230924	RURAL	1648	1.44
33	Mir Alipur	Manjha	230923	RURAL	3115	0.84
34	Paithan Patti	Manjha	230944	RURAL	2969	1.48
35	Dewapur Tola Asaraut	Manjha	230931	RURAL	1384	0.75
36	Chanwar Amaithii	Manjha	230942	RURAL	13	0.63
37	Chhabahi Taqi	Manjha	230928	RURAL	2403	1.06
38	Chhabahi Khas	Manjha	230927	RURAL	1546	1.32
39	Purdil Tola	Manjha	230933	RURAL	2376	0.93
40	Bahora Tola	Manjha	230926	RURAL	1898	1.17
41	Dewapur Tola Akil	Manjha	230932	RURAL	1372	0.79
42	Zafar Tola	Manjha	230929	RURAL	1126	0.88
43	Arazi Ramnagar	Manjha	230922	RURAL	0	0.16
44	Duldulia	Manjha	231004	RURAL	1770	1.01
45	Jagarnatha	Manjha	231002	RURAL	3138	1.39
46	Tola Duldulia	Manjha	231003	RURAL	1288	0.58
47	Bhar kuian	Manjha	231006	RURAL	1093	1.32
48	Chhabahi Shikmi	Manjha	231005	RURAL	1154	0.77
49	Danapur	Manjha	231015	RURAL	3548	1.62
Area from Manjha C.D.Block (24 Villages)					42371	22.57
50	Rikhai Tola	Thawe	230818	RURAL	1229	0.12
51	Semra	Thawe	230801	RURAL	5247	1.77
52	Sundarpatti	Thawe	230796	RURAL	1261	1.12
53	Ekderwa	Thawe	230807	RURAL	1959	0.65
54	Gopla Math	Thawe	230806	RURAL	2516	1.00
55	Bedu Tola	Thawe	230814	RURAL	3059	1.23
56	Hardia	Thawe	230808	RURAL	847	0.68
57	Thawe	Thawe	230817	RURAL	643	0.90
58	Phataha	Thawe	230804	RURAL	4194	1.43
59	Bidesi Tola	Thawe	230815	RURAL	5761	0.59
60	Harbansa	Thawe	230803	RURAL	1880	1.13

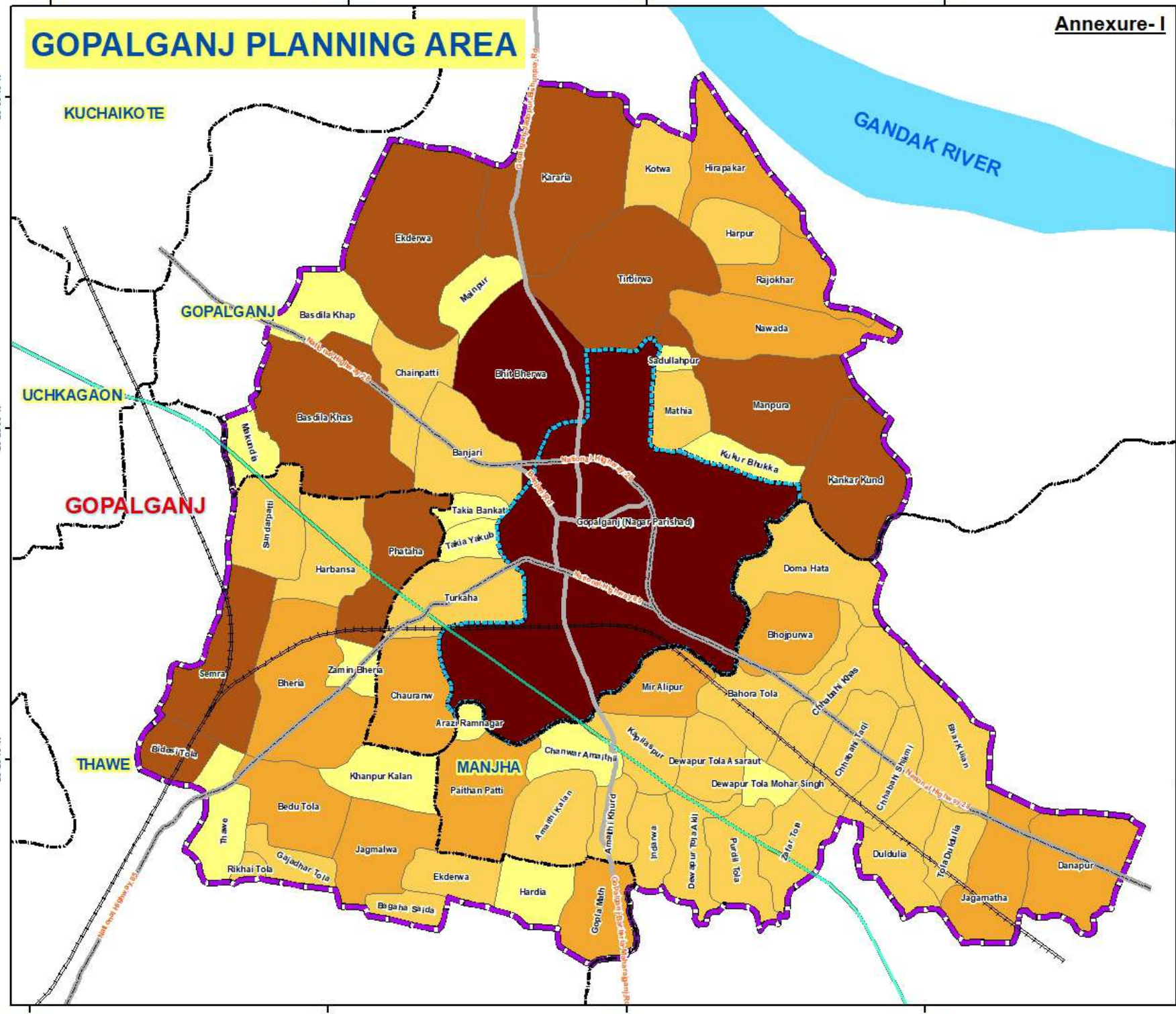
ms
JMS

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
61	Jagmalwa	Thawe	230812	RURAL	3279	1.20
62	Bagaha Saida	Thawe	230811	RURAL	1629	0.37
63	Gajadhar Tola	Thawe	230819	RURAL	1156	0.48
64	Khanpur Kalan	Thawe	230813	RURAL	815	0.86
65	Bheria	Thawe	230802	RURAL	3111	2.34
66	Zamin Bheria	Thawe	230805	RURAL	0	0.32
Area from Thawe C.D.Block (17 Villages)					38586	16.21
Total					216904	82.42

MKS *By hand*

GOPALGANJ PLANNING AREA

Annexure- I



- ### Legend
- Gopalganj Planning Area
 - Administrative Boundary
 - District Boundary
 - Block Boundary
 - Gopalganj Nagar Parishad
 - Village Boundary
 - Regional Connectivity
 - National Highway
 - State Highway
 - Other Main Road
 - Railway
 - Canal
 - Gandak River
 - Population as per Census 2011
 - 0 - 1000
 - 1001 - 2500
 - 2501 - 4000
 - 4001 - 7000
 - 7001 - 67339

Brief Profile:
 Gopalganj Nagar Parishad Area: 11.01 sq km
 Gopalganj Planning Area: 82.42 sq km
 Total Population (as per Census 2011): 2,16,904
 No of Urban Centers: 1
 No of Revenue Villages: 65



Scale- 1:45,000

Prepared by:
 Town & Country Planning Organization
 UD&HD, Bihar