

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 408 पटना, दिनांक-31/01/23

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, जहानाबाद नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "जहानाबाद आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर-** पूर्वी भाग में काको सी०डी० ब्लॉक के सिकरिया, कोशीआवान, सालेमपुर लांजो, लोदीपुर लांजो, जहानाबाद सी०डी० ब्लॉक के सोही, सोहीचक, करौना, मनरूआ, सिकरिया, मिल्की, रसलपुर भिटिआ से होते हुए पश्चिमी भाग में मखदुमपुर राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण-** पूर्वी भाग में काको सी०डी० ब्लॉक के हाटी, रेपुरा, हराहर, बसन्तपुर, पिन्जौरा, नेरथुआ, मखदुमपुर सी०डी० ब्लॉक के देकुली, सरथुआ, जहानाबाद सी०डी० ब्लॉक के पारस बिगहा, दोहिया से होते हुए पश्चिमी भाग में पन्दुई राजस्व ग्राम तक।
- पूरब-** उत्तरी भाग में काको सी०डी० ब्लॉक के नारायणपुर मुरहर, काको, नोनहि, पखनपुरा, जमालपुर, मखदुमपुर, सुलेमानपुर, इब्राहिमपुर से होते हुए दक्षिण भाग में मैनावॉन राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम-** उत्तरी भाग में जहानाबाद सी०डी० ब्लॉक के दाउदपुर, ककरिया, सलेमानपुर कुरमा, रतनी फरिदपुर सी०डी० ब्लॉक के कसवान, जहानाबाद सी०डी० ब्लॉक के केन्दुआ, अमैन से होते हुए दक्षिणी भाग में मोहनपुर राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 185.47 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 34.50 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 150.97 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत दो शहरी प्रशासनिक इकाई (जहानाबाद नगर परिषद् एवं काको नगर पंचायत) तथा 97 राजस्व ग्राम, जिसमें जहानाबाद सी०डी० ब्लॉक के 42 राजस्व ग्राम, काको सी०डी० ब्लॉक के 52 राजस्व ग्राम, मखदुमपुर सी०डी० ब्लॉक के 02 राजस्व ग्राम एवं रतनी फरिदपुर सी०डी० ब्लॉक के 01 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुनील कुमार यादव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 11.0.21 पटना, दिनांक-31/01/23

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर

परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।


अपर सचिव

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 11.09 UD&HD, Date- 31/01/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Jehanabad Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the "**Jehanabad Planning Area**". Its local boundary are as follows :-

North- In the eastern part from Sikariya via Kosiawan, Salempur Lanjo, Lodipur Lanjo revenue village of Kako CD Block, Sohi, Sohi Chak, Korauna, Monrua, Sikariya, Milki, Rasalpur Bhitia up to Makhdumpur revenue village of Jehanabad CD Block.

South- In the eastern part from Hati via Raypura, Harahar, Basantpur, Pinjora, Nerthau revenue village of Kako CD Block, Dekuli, Sarthua revenue village of Makhdumpur CD Block, Paras Bigha, Dohia up to Pandui revenue village of Jehanabad CD Block.

East- In the northern part from Narayanpur Murhar via Kako, Nonahi, Pakhanpura, Jamalpur, Makhdumpur, Sulemanpur, Ibrahimpur up to Mainawan revenue village of Kako CD Block.

West- In the northern part from Daudpur via Kakaria, Sulemanpur, Kurma revenue village of Jehanabad CD Block, Kaswan revenue village of Ratni Faridpur CD Block, Kendua, Amain up to Mohanpur revenue village of Jehanabad CD Block.

The area of this planning area is 185.47 sq km, in which the area of urban area is 34.50 sq km and the remaining area of rural area is 150.97 sq km. Under this planning area there is two urban administrative unit (Jehanabad Municipal Council & Kako Nagar Panchayat) and 97 revenue villages, including 42 revenue villages of Jehanabad CD Block, 52 revenue villages of Kako CD Block, 02 revenue villages of Makhdumpur CD Block and 01 revenue village of Ratni Faridpur CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar


(Sunil Kumar Yadav)
Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.09 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.09 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.09 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department


 

Annexure II						
Constituents of Jehanabad Planning Area						
Sl. No.	C. D. Blocks	No. of Revenue Villages	Rural Area (sq.km)	No. of Urban Administrative Units	Urban Area (sq.km)	Total Area (sq.km)
1	Jehanabad	42	69.31	1	22.61	91.92
2	Kako	52	71.62	1	11.89	83.51
3	Makhdumpur	2	5.76	-	-	5.76
4	Ratni Faridpur	1	4.28	-	-	4.28
Total for the Planning Area			150.97	2	34.50	185.47

ms


Village/Town Under Jehanabad Planning Area

Sl. No.	Block	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
1	Jehanabad	Kakaria	0.99	1439
2	Jehanabad	Tali	0.38	2558
3	Jehanabad	Budhan Tali	0.43	791
4	Jehanabad	Salemanpur	0.86	1242
5	Jehanabad	Chandharia	2.24	1319
6	Jehanabad	Kurma	1.45	1334
7	Jehanabad	Paras Bigha	1.18	649
8	Jehanabad	Dohia	1.45	682
9	Jehanabad	Megharia	1.45	2054
10	Jehanabad	Irki Arazi	0.19	166
11	Jehanabad	Mufti chak	0.28	866
12	Jehanabad	Nauru	4.56	5083
13	Jehanabad	Pandui	3.59	4747
14	Jehanabad	Mohanpur	0.93	2272
15	Jehanabad	Amain	2.36	2981
16	Jehanabad	Kendua	1.45	770
17	Jehanabad	Shahpur	1.20	1640
18	Jehanabad	Pinjaur	1.95	2402
19	Jehanabad	Sultani	1.22	1213
20	Jehanabad	Medni chak	0.58	863
21	Jehanabad	Sikaria	2.08	1646
22	Jehanabad	Kodehra	0.60	773
23	Jehanabad	Kasain	1.76	1540
24	Jehanabad	Godiha	1.20	1181
25	Jehanabad	Gaurapur	1.28	1334
26	Jehanabad	Larsa	1.30	2433
27	Jehanabad	Kanaudi	1.30	1311
28	Jehanabad	Shahbazpur	0.91	1380
29	Jehanabad	Guhapakar	0.88	639
30	Jehanabad	Kalpa	6.50	7124
31	Jehanabad	Kharoj	1.45	715
32	Jehanabad	Gonsa	1.92	1491
33	Jehanabad	Daudpur	1.45	816
34	Jehanabad	Makhdumpur	1.02	1249
35	Jehanabad	Monrue	0.98	480
36	Jehanabad	Milki	0.30	594

mks 

Sl. No.	Block	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
37	Jehanabad	Sikariya	3.35	2404
38	Jehanabad	Rasalpur Bhitia	3.28	3068
39	Jehanabad	Muther	4.60	5829
40	Jehanabad	Korauna	2.69	2353
41	Jehanabad	Sohi chak	0.60	287
42	Jehanabad	Sohi	1.13	1316
43	Jehanabad	Jehanabad Nagar Parishad	22.61	103202
Area from Jehanabad CD Block(42 Villages & 1 Urban)			91.92	178236
44	Kako	Niazipur	0.42	238
45	Kako	Nerthua	3.48	4416
46	Kako	Mai	1.59	1831
47	Kako	Maniari	1.89	2076
48	Kako	Kumardiha	0.46	594
49	Kako	Bara	0.95	1337
50	Kako	Bharthua	1.50	1605
51	Kako	Algana	2.00	1645
52	Kako	Golakpur	0.70	861
53	Kako	Ainwan	2.51	1733
54	Kako	Misir Bigha	0.64	618
55	Kako	Nadianwan	1.52	1570
56	Kako	Hajipur	0.97	2143
57	Kako	Ghatkan	0.67	1402
58	Kako	Deoghara	1.56	2012
59	Kako	Sihti	0.68	403
60	Kako	Dachhni	0.90	1248
61	Kako	Lodipur	0.68	1267
62	Kako	Dharampur	1.08	1986
63	Kako	Harahar	0.72	575
64	Kako	Basantpur Harahar	0.64	1185
65	Kako	Chatar	1.51	1964
66	Kako	Raypura	1.02	344
67	Kako	Hati	1.88	2208
68	Kako	Saidpur Mainawan	0.81	834
69	Kako	Mainawan	3.72	5332
70	Kako	Derhsaiya	2.99	2929
71	Kako	Lochna chak	0.41	414

MKS JyK

Sl. No.	Block	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
72	Kako	Rasulpur	0.97	1430
73	Kako	Makhdumpur	0.96	313
74	Kako	Jamalpur	0.38	588
75	Kako	Pakhanpura	0.80	794
76	Kako	Nagwan	1.00	2435
77	Kako	Bibipur	0.72	4323
78	Kako	Nonahi	3.17	3905
79	Kako	Kako Nagar Panchayat	11.89	23037
80	Kako	Mahmudpur	0.32	684
81	Kako	Bhikhanpur	0.96	1557
82	Kako	Khalispur	3.43	3002
83	Kako	Damuhan	1.67	2667
84	Kako	Saidabad Parsain	3.48	5423
85	Kako	Firoji	2.03	2919
86	Kako	Narayanpur Murhar	3.23	3105
87	Kako	Sikariya	0.88	1078
88	Kako	Lodipur Lanjo	2.26	1863
89	Kako	Salempur Lanjo	0.67	1856
90	Kako	Kosiawan	0.95	555
91	Kako	Sulemanpur	1.06	1438
92	Kako	Ibrahimpur	0.84	706
93	Kako	Pinjora	1.60	2502
94	Kako	Ramzani	1.23	799
95	Kako	Narayanpur	0.39	1139
96	Kako	Barahra	0.74	739
Total for Kako CD Block (52 Villages & 1 Urban)			83.51	113627
97	Makhdumpur	Sarthua	3.89	3835
98	Makhdumpur	Dekuli	1.86	2817
Total for Makhdumpur Block (2 Villages)			5.76	6652
99	Ratni Faridpur	Kaswan	4.28	6106
Total for Ratni Faridpur Block (1 Village)			4.28	6106
Jehanabad Planning Area (2 ULB, 97 Villages)			185.47	304621

MKS *[Signature]*

