बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या–08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06 / 2021 ...410... पटना, दिनांक–...31/01/23...

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, मधेपुरा नगर परिषद् एवं इसके आस–पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे **''मधेपुरा आयोजना क्षेत्र''** कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाऐं निम्नवत है :–

उत्तर– पश्चिमी भाग में घैलाढ़ सी०डी० ब्लॉक के रतनपुर राजस्व ग्राम, मधेपरुा सी०डी० ब्लॉक के बराही राजस्व ग्राम से होते हुए सिंहेश्वर सी०डी० ब्लॉक के सुखासन, रूपौली, रामपट्टी, सरोपट्टी से होते हुए पटोरी राजस्व ग्राम तक।

दक्षिण– पूर्वी भाग में मधेपुरा सी०डी० ब्लॉक के मधुबन, मदनपुर, सुखासन दक्षिणवारी, सुखासन उत्तवारी, तुनयाही दक्षिणवारी, लक्ष्मीरामपुर दक्षिणवारी, पिताही, मटियाही राजस्व ग्राम तक।

पूरब– उत्तरी भाग में सिंहेश्वर सी०डी० ब्लॉक के गोहुमानी राजस्व ग्राम से होते हुए मधेपुरा सी०डी० ब्लॉक के शकरपुर, गोरहैला, माणिकपुर राजस्व ग्राम तक।

पश्चिम– दक्षिण भाग में घैलाढ़ सी०डी० ब्लॉक के भवानतिकथी, अर्राहा राजस्व ग्राम से होते हुए मधेपुरा सी०डी० ब्लॉक के भेलवा राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 204.66 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 17.76 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 186.90 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत दो शहरी प्रशासनिक इकाई (मधेपुरा

नगर परिषद् एवं सिंहेश्वर नगर पंचायत) तथा 31 राजस्व ग्राम, जिसमें घैलाढ़ सी०डी० ब्लॉक के 03 राजस्व ग्राम, मधेपुरा सी०डी० ब्लॉक के 19 राजस्व ग्राम एवं सिंहेश्वर सी०डी० ब्लॉक के 09 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची–I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची–II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची–III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह0/–
(सुनील कुमार यादव)
अपर सचिव
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 .... पटना, दिनांक–...............

प्रतिलिपि–अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई–गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह0/–
अपर सचिव

ज्ञापांक–08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 ..410.. पटना, दिनांक–..31/01/23

प्रतिलिपि–मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू–सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

Government of Bihar

Urban Development and Housing Department

Notification

No.- 08/नविमाप्ला(बैठक)–06/2021 411 UD&HD, Date- 31/01/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Madhepura Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the **"Madhepura Planning Area".** Its local boundary are as follows :-

North- In the Western part from Ratanpura revenue village of Ghailarh CD Block via Barahi revenue village of Madhepura CD Block to Sukhasan, Rupauli, Rampatti, Saropatti up to Patori revenue village of Singheshwar CD Block.

South- In the eastern part from Madhuban via Madanpur, Sukhasan Dakhinwari, Sukhasan Uttarwari, Tuniahi Dakhinwari, Lachhmirampur Dakhinwari , Pithahi up to Matiahi revenue village of Madhepura CD Block.

East- In the northen part from Gohumani revenue village of Singheshwar CD Block to Shakarpur, Gorhaila up to Manikpur revenue village of Madhepura CD Block.

West- In the southern part from Bhawantikthi, Arraha revenue village of Ghailarh CD Block up to Bhelwa revenue village of Madhepura CD Block.

The area of this planning area is 204.66 sq km, in which the area of urban area is 17.76 sq km and the remaining area of rural area is 186.90 sq km. Under this planning area there is two urban administrative unit (Madhepura Municipal Council & Singheswar Nagar Panchayat) and 31 revenue villages, including 03 revenue villages of Ghailarh CD Block, 19 revenue villages of Madhepura CD Block and 09 revenue villages of Singheswar CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar

(Sunil Kumar Yadav)
Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 411 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 411 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 411 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Annexure-II

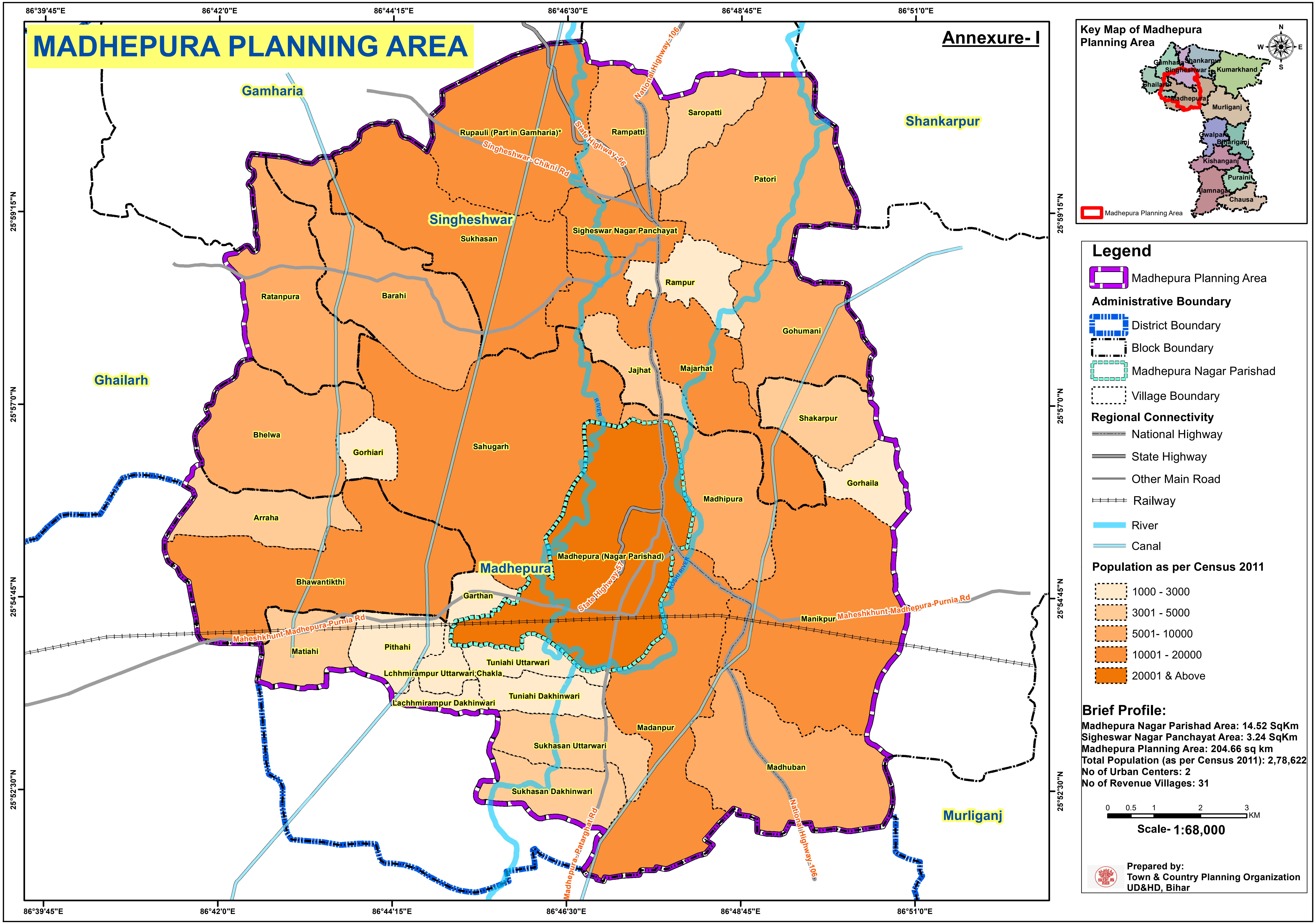
CONSTITUENTS OF MADHEPURA PLANNING AREA

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Ghailarh	3	24.01	0	0	0	0	23348	24.01
2	Madhepura	19	102.98	0	0	1	14.52	167967	117.50
3	Singheshwar	9	59.91	0	0.00	1	3.24	87307	63.15
TOTAL		31	186.90	0	0.00	2	17.76	278622	204.66

Annexure-III

Village/Town Under Madhepura Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Arraha	Ghailarh	225852	RURAL	4427	4.01
2	Bhawantikthi	Ghailarh	225851	RURAL	12542	12.25
3	Ratanpura	Ghailarh	225837	RURAL	6379	7.74
Area from Ghailarh C.D.Block (3 Villages)					**23348**	**24.01**
4	Madhepura (Nagar Parishad)	Madhepura	801316	URBAN	54472	14.52
5	Sukhasan Dakhinwari	Madhepura	225871	RURAL	4246	3.35
6	Lachhmirampur Dakhinwari	Madhepura	225866	RURAL	899	0.88
7	Tuniahi Uttarwari	Madhepura	225864	RURAL	2640	1.74
8	Lchhmirampur Uttarwari Chakla	Madhepura	225865	RURAL	1250	1.00
9	Shakarpur	Madhepura	225892	RURAL	4614	3.63
10	Madanpur	Madhepura	225863	RURAL	13669	11.36
11	Gorhiari	Madhepura	225858	RURAL	1353	1.42
12	Manikpur	Madhepura	225861	RURAL	17161	14.43
13	Matiahi	Madhepura	225855	RURAL	3980	2.91
14	Madhipura	Madhepura	225860	RURAL	6782	5.79
15	Sukhasan Uttarwari	Madhepura	225868	RURAL	3421	3.59
16	Pithahi	Madhepura	225856	RURAL	2853	2.54
17	Barahi	Madhepura	225853	RURAL	9459	9.31
18	Gorhaila	Madhepura	225891	RURAL	1629	2.10
19	Madhuban	Madhepura	225862	RURAL	8443	9.73
20	Garthan	Madhepura	225883	RURAL	1430	1.15
21	Bhelwa	Madhepura	225857	RURAL	7724	7.74
22	Tuniahi Dakhinwari	Madhepura	225867	RURAL	2283	2.14
23	Sahugarh	Madhepura	225859	RURAL	19659	18.18
Area from Madhepura C.D.Block (19 Villages & 1 Urban)					**167967**	**117.50**
24	Singhesar Nagar Panchayat	Singheshwar	225836	URBAN	15138	3.24
25	Patori	Singheshwar	225833	RURAL	6815	10.46
26	Rampatti	Singheshwar	225825	RURAL	6250	4.11
27	Jajhat	Singheshwar	225828	RURAL	3498	2.31
28	Rampur	Singheshwar	225830	RURAL	2715	2.86
29	Sukhasan	Singheshwar	225826	RURAL	13973	11.74
30	Saropatti	Singheshwar	225832	RURAL	4964	2.99
31	Gohumani	Singheshwar	225827	RURAL	7377	6.37
32	Majarhat	Singheshwar	225829	RURAL	13642	8.81
33	Rupauli (Part in Gamharia)*	Singheshwar	225811	RURAL	12935	10.27
Area from Singheshwar C.D.Block (9 Villages& 1 Urban)					**87307**	**63.15**
Total					**278622**	**204.66**


MADHEPURA PLANNING AREA
Annexure- I
86°39'45"E
86°42'0"E
86°44'15"E
86°46'30"E
86°48'45"E
86°51'0"E
25°59'15"N
25°57'0"N
25°54'45"N
25°52'30"N
Gamharia
Shankarpur
Singheshwar
Ghailarh
Madhepura
Murliganj
Rupauli (Part in Gamharia)*
Rampatti
Saropatti
Patori
Singheshwar-Chikni Rd
State Highway-66
National Highway-106
Sukhasan
Sigheswar Nagar Panchayat
Rampur
Ratanpura
Barahi
Gohumani
Jajhat
Majarhat
Bhelwa
Gorhiari
Sahugarh
Shakarpur
Gorhaila
Madhipura
Arraha
Madhepura (Nagar Parishad)
Bhawantikthi
Garthan
State Highway-57
Manikpur
Maheshkhunt-Madhepura-Purnia Rd
Matiahi
Pithahi
Tuniahi Uttarwari
Lchhmirampur Uttarwari Chakla
Lachhmirampur Dakhinwari
Tuniahi Dakhinwari
Madanpur
Sukhasan Uttarwari
Madhuban
Sukhasan Dakhinwari
Madhepura-Patarghat Rd
RIVER
Key Map of Madhepura Planning Area
Gamharia
Shankarpur
Singheshwar
Kumarkhand
Ghailarh
Madhepura
Murliganj
Gwalpara
Bihariganj
Kishanganj
Puraini
Alamnagar
Chausa
Madhepura Planning Area
Legend
Madhepura Planning Area
Administrative Boundary
District Boundary
Block Boundary
Madhepura Nagar Parishad
Village Boundary
Regional Connectivity
National Highway
State Highway
Other Main Road
Railway
River
Canal
Population as per Census 2011
1000 - 3000
3001 - 5000
5001- 10000
10001 - 20000
20001 & Above
Brief Profile:
Madhepura Nagar Parishad Area: 14.52 SqKm
Sigheswar Nagar Panchayat Area: 3.24 SqKm
Madhepura Planning Area: 204.66 sq km
Total Population (as per Census 2011): 2,78,622
No of Urban Centers: 2
No of Revenue Villages: 31
0 0.5 1 2 3 KM
Scale- 1:68,000
Prepared by:
Town & Country Planning Organization
UD&HD, Bihar