

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 412 पटना, दिनांक-31/01/23

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, नवादा नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "नवादा आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत है :-

- उत्तर-** पश्चिमी भाग में नवादा सी०डी० ब्लॉक के भादोखरा, ढिभरी चक, सोनसिहरी, मझनपुरा राजस्व ग्राम से होते हुए पछियाडीह राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण-** पूर्वी भाग में अकबरपुर सी०डी० ब्लॉक के भनैल लोदीपुर, इन्दौल, बरूई, धनधारी, फुलवान, उदयखाप, नगवा, गोपालपुर, डेरवा राजस्व ग्राम से होते हुए सनरौली राजस्व ग्राम तक।
- पूरब-** उत्तरी भाग में नवादा सी०डी० ब्लॉक के कादीरगंज, भोलाबिगहा, बीबीपुरा, जमुवावन पटवा सराय, कुरमा राजस्व ग्राम से होते हुए अकबरपुर सी०डी० ब्लॉक के गोसाईं बिगहा राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम-** दक्षिणी भाग में नवादा सी०डी० ब्लॉक के जसौली, बुरैल, खानपुर, छठियार, मटुक बिगहा, महुली सोहजाना, घनघौली, जयसिंह बिगहा, भगवानपुर, बड़हई बिगहा राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 153.65 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 06.49 वर्ग कि०मी०, Census Town का क्षेत्रफल 3.41 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 143.75 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के

अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (नवादा नगर परिषद्) तथा 70 राजस्व ग्राम, जिसमें अकबरपुर सी०डी० ब्लॉक के 25 राजस्व ग्राम, हिसुआ सी०डी० ब्लॉक के 04 राजस्व ग्राम एवं नवादा सी०डी० ब्लॉक के 41 राजस्व ग्राम एवं Census Town शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुनील कुमार यादव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-31/01/23

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.13 UD&HD, Date- 31/11/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Nawada Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the "**Nawada Planning Area**". Its local boundary are as follows :-

- North-** In the Western part from Bhadokhara via Dhibri Chak, Sonsihari, Majhanpura up to Pachhiyadih revenue village of Nawada CD Block.
- South-** In the eastern part from Bhanail Lodipur via Indaul, Barew, Dhandhari, Phulwan, Udaikhap, Nagwan, Gopalpur up to Derawan revenue village of Akbarpur CD Block.
- East-** In the northern part from Qadirganj via Bhola Bigha, Bibipur, Jamuawan Patwa Saray up to Kurma village of Nawada CD Block, to Gosain Bigha revenue village of Akbarpur CD Block.
- West-** In the southern part from Jasauli via Burail, Khanpur, Chhatiar, Matuk Bigha, Mahuli, Sohjana, Ghanghauri, Jai Singh Bigha, Bhagwanpur up to Barhai Bigha revenue village of Nawada CD Block.

The area of this planning area is 153.65 sq km, in which the area of urban area is 06.49 sq km, Census town area 3.41 sq km and the remaining area of rural area is 143.75 sq km. Under this planning area there is one urban administrative unit (Nawada Municipal Council), 1 Census Town and 70 revenue villages including 25 revenue villages of Akbarpur CD Block, 04 revenue villages of Hisua CD Block and 41 revenue villages of Nawada CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar


(**Sunil Kumar Yadav**)
Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 413 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 413 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 413 UD&HD, Date - 31/01/23


Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.


Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

R.

MKS



CONSTITUENTS OF NAWADA PLANNING AREA

Annexure-II

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Akbarpur	25	42.87	0	0	0	0	50340	42.87
2	Hisua	4	7.55	0	0	0	0	6319	7.55
3	Nawada	41	93.33	1	3.41	1	6.49	251473	103.23
TOTAL		70	143.75	1	3.41	1	6.49	308132	153.65

WKS
 28/1/20

Village/Town Under Nawada Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Udaikhap	Akbarpur	258072	RURAL	0	0.21
2	Nagwan	Akbarpur	258073	RURAL	0	0.35
3	Mahanandpur	Akbarpur	258088	RURAL	1512	2.12
4	Burail	Akbarpur	258091	RURAL	1995	2.37
5	Dudhaili	Akbarpur	258084	RURAL	1267	1.48
6	Patori	Akbarpur	258078	RURAL	1181	0.50
7	Derawan	Akbarpur	257949	RURAL	2127	3.39
8	Bela	Akbarpur	258087	RURAL	697	0.58
9	Phulwan	Akbarpur	258071	RURAL	1071	1.45
10	Bhanail Lodipur	Akbarpur	258057	RURAL	6749	6.39
11	Karanpur	Akbarpur	258081	RURAL	517	0.76
12	Nanauri	Akbarpur	258079	RURAL	1130	1.11
13	Dariyapur	Akbarpur	258085	RURAL	1952	1.50
14	Pharaha	Akbarpur	258083	RURAL	10113	4.88
15	Gosain Bigha	Akbarpur	258092	RURAL	1987	1.57
16	Jasauli	Akbarpur	258090	RURAL	1436	1.27
17	Sanrhauli	Akbarpur	258089	RURAL	694	0.83
18	Mastanganj	Akbarpur	258080	RURAL	2106	0.90
19	Gopalpur	Akbarpur	257950	RURAL	865	0.73
20	Gangta	Akbarpur	258074	RURAL	904	2.39
21	Barew	Akbarpur	258076	RURAL	6713	3.59
22	Sanokhra	Akbarpur	258082	RURAL	1014	1.71
23	Jalalpur	Akbarpur	258086	RURAL	1268	0.92
24	Indaul	Akbarpur	258077	RURAL	1513	1.17
25	Dhandhari	Akbarpur	258075	RURAL	1529	0.70
Area from Akbarpur C.D.Block (25 Villages)					50340	42.87
26	Panda Chak	Hisua	258096	RURAL	0	0.27
27	Chhatiar	Hisua	258095	RURAL	4306	5.47
28	Matuk Bigha	Hisua	258100	RURAL	1038	0.63
29	Khanpur	Hisua	258097	RURAL	975	1.18
Area from Hisua C.D.Block (4 Villages)					6319	7.55
30	Nawada (Nagar Parishad)	Nawada	801407	URBAN	98029	6.49
31	Bhadauni (CT)	Nawada	257561	URBAN	20739	3.41
32	Pipra Chak	Nawada	257509	RURAL	0	0.31
33	Mahuli	Nawada	257510	RURAL	3614	3.32
34	Sohjana	Nawada	257511	RURAL	1583	1.34
35	Bhagwanpur	Nawada	257520	RURAL	3323	3.10
36	Budhaul	Nawada	257507	RURAL	3604	3.30
37	Gondapur	Nawada	257508	RURAL	11098	1.57
38	Didaur	Nawada	257505	RURAL	2375	2.12
39	Akauna Nizamat	Nawada	257501	RURAL	1994	1.15
40	Barhai Bigha	Nawada	257524	RURAL	1901	1.05
41	Jamuawan Patwa Saray	Nawada	257496	RURAL	3394	3.00
42	Balokhar	Nawada	257542	RURAL	1117	0.81
43	Majhanpura	Nawada	257538	RURAL	929	1.31
44	Asarhi	Nawada	257497	RURAL	1406	1.18
45	Kendua	Nawada	257500	RURAL	1188	0.69
46	Qadirganj	Nawada	257549	RURAL	21850	15.03
47	Bhola Bigha	Nawada	257546	RURAL	546	0.30

mks

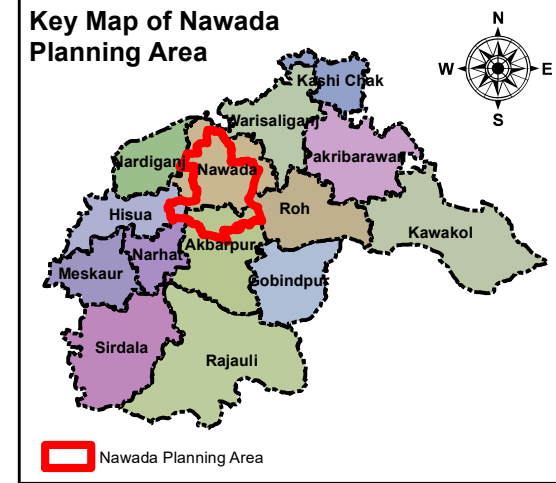
jnp

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
48	Amipur	Nawada	257539	RURAL	1749	0.79
49	Saheb chak	Nawada	257494	RURAL	681	0.57
50	Worhanpur	Nawada	257540	RURAL	2644	2.05
51	Bhadokhara	Nawada	257526	RURAL	9036	11.72
52	Tetariya	Nawada	257525	RURAL	2134	1.91
53	Lohra	Nawada	257506	RURAL	2343	1.64
54	Ghanghauri	Nawada	257519	RURAL	2227	2.59
55	Sidesarpur	Nawada	257493	RURAL	3740	1.13
56	Anandpura	Nawada	257498	RURAL	2700	1.64
57	Jai SiNgh Bigha	Nawada	257518	RURAL	802	0.56
58	Dhibri Chak	Nawada	257527	RURAL	388	0.70
59	Sonsihari	Nawada	257533	RURAL	7667	5.54
60	Pathra Inglish	Nawada	257504	RURAL	1498	1.28
61	Nanauro	Nawada	257491	RURAL	6078	2.97
62	Ursa	Nawada	257547	RURAL	710	0.48
63	Pachhiyadih	Nawada	257543	RURAL	1045	2.21
64	Daulatiya	Nawada	257548	RURAL	482	0.43
65	Kurma	Nawada	257492	RURAL	3504	3.26
66	Nawada urf Gonawa	Nawada	257499	RURAL	9913	3.88
67	Akauna Minhahi	Nawada	257502	RURAL	2388	0.81
68	Bibipura	Nawada	257545	RURAL	887	0.46
69	Bharaunsa	Nawada	257503	RURAL	4148	2.11
70	Oraina	Nawada	257541	RURAL	4439	3.31
71	Khutauni chak	Nawada	257495	RURAL	339	0.59
72	Mohiuddinpur	Nawada	257490	RURAL	1241	1.13
Area from Nawada C.D.Block (41 Villages, 1 Census Town & 1 Urban)					251473	103.23
Totai					308132	153.65

mrs *gpa*

NAWADA PLANNING AREA

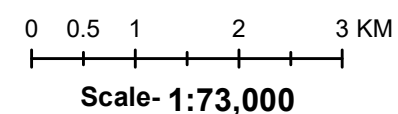
Annexure-I



Legend

- Nawada Planning Area
- Administrative Boundary**
 - District Boundary
 - Block Boundary
 - Nawada Nagar Parishad
 - Village Boundary
- Regional Connectivity**
 - National Highway
 - State Highway
 - Other Main Road
 - Railway
 - River
- Population as per Census 2011**
 - 0 - 1000
 - 1001 - 2500
 - 2501 - 6000
 - 6001 - 11000
 - 11001 - 22000
 - 22001 - Above

Brief Profile:
 Nawada Nagar Parishad Area: 6.49 sq km
 Nawada Planning Area: 153.65 sq km
 Total Population (as per Census 2011): 3,8,132
 No of Urban Centers: 1
 No of Revenue Villages: 70
 No of Census Towns: 1



Prepared by:
 Town & Country Planning Organization
 UD&HD, Bihar

