

**Real Estate Regulatory Authority, Bihar**  
4th & 6<sup>th</sup> Floor, Bihar State Building Construction Corporation Campus  
Hospital Road, Shastri Nagar, Patan- 800023 &  
2<sup>nd</sup> Floor, T.E. Building, Patel Nagar, Patna-800023

**आदेश**

मेसर्स अग्रणी होम्स रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, पटना के "शिव इन्दु भवन (अग्रणी पाटलीपुत्रा रेसिडेंसी) प्रोजेक्ट" के विरुद्ध भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), बिहार, पटना के समक्ष दायर शिकायतवाद में पारित आदेशों के विरुद्ध मेसर्स अग्रणी रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, पटना के द्वारा भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा) को शिव इन्दु भवन (अग्रणी पाटलीपुत्रा रेसिडेंसी) प्रोजेक्ट से संबंधित उन्नयन मनोबंध विलेख (Development Agreement Deed) संख्या-183 दिनांक-07.12.2016 एवं 9137 दिनांक-19.09.2014 के निबंधन को निरस्त करने के पश्चात् रू0 40,00,000/- (रू0 चालीस लाख) रूपये मात्र का बैंक ड्राफ्ट उपलब्ध कराया गया।

2. " शिव इन्दु भवन (अग्रणी पाटलीपुत्रा रेसिडेंसी) प्रोजेक्ट " के विरुद्ध दायर निम्नांकित वाद के शिकायतकर्ता को तत्काल उपलब्ध राशि में से उनके द्वारा जमा की गयी राशि का 30 % राशि वापस ( Refund ) करने का निर्णय लिया गया है:-

क्रमांक	शिकायत वाद संख्या	वादी का नाम	परित आदेश के आलोक में प्रतिदाय (Refund) की राशि	वर्तमान में वापसी भुगतान की जा रही राशि
1	2	3	4	5
1	CC/165/2018	श्री अमरजीत कुमार	2,00,000	60,000
2	CC/460/2019 AO/112/2019	श्री रविन्द्र सिंह	7,60,000	2,28,000
3	CC/1043/2020 AO/303/2020	श्री गोपाल कुमार पारित	8,29,000	2,48,000
4	CC/660/2019	श्रीमती सुषमा प्रताप	13,51,000	4,05,300
5	CC/711/2019	श्रीमती चन्द प्रभा	6,00,000	1,80,000
6	CC/740/2019	श्री सुशिल कुमार राय	5,00,000	1,50,000
7	CC/923/2020	श्री सुजल कुमार	10,13,001	3,03,900

8	CC/1305/2020	श्रीमती अर्पना भारती	14,43,260	4,32,978
9	CC/1619/2020	श्रीमती शोभा देवी	7,00,000	2,10,000
10	CC/1747/2020	श्रीमती अराती पाण्डेय	9,00,000	2,70,000
11	CC/840/2019	मो० फैजल नद्दीम	13,00,000	3,90,000
12	CC/117/2021	श्री संतोश कुमार	7,62,360	2,28,708
13	CC/922/2020	श्री मनीष मन्नान	10,13,001	3,03,900
14	CC/1058/2020	श्री प्रमोद कुमार	2,00,000	60,000
कुल योग :-				34,70,786

(चौतीस लाख सत्तर हजार सात सौ छियासी रूपये मात्र)

3. संबंधित शिकायतकर्ता को आदेश दिया जाता है कि वे अपना बैंक एकाउन्ट संख्या, बैंक शाखा के नाम एवं IFSC Code रेरा के लेखा शाखा में उपलब्ध करायें।
4. उक्त स्वीकृत राशि का भुगतान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना के लेखा शाखा द्वारा उचित पहचान पत्र प्राप्त कर संबंधित वादियों के बैंक खाते में आर०टी०जी०एस० के माध्यम से किया जायेगा।
5. उक्त आदेश में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह० /-  
सचिव  
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/PA/08/2022 - पटना, दिनांक

प्रतिलिपि मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा०लि०, पटना / श्री अमरजीत कुमार / श्री रविन्द्र सिंह / श्री गोपाल कुमार पारित / श्रीमती सुषमा प्रताप / श्रीमती चन्द प्रभा / श्री सुशिल कुमार राय / श्री सुजल कुमार / श्रीमती अर्पना भारती / श्रीमती शोभा देवी / श्रीमती अराती पाण्डेय / मो० फैजल नद्दीम / श्री संतोश कुमार / श्री मनीष मन्नान / श्री प्रमोद कुमार (वादी) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

2. सभी वादियों से अनुरोध है कि वे अपना उचित पहचान के लिये अपना आधार कार्ड का छाया प्रति एवं बैंक खाता की सूचना प्राधिकरण के लेखा शाखा को उपलब्ध करावें, ताकि स्वीकृत राशि का भुगतान किया जा सके।

ह०  
सचिव  
रेरा, बिहार



ज्ञापांक:— RERA/PR/08/2022- /पटना,दिनांक

प्रतिलिपि प्राधिकारण के सदस्य/अध्यक्ष कोषांग/वरीय विधि परामर्शी/ श्री शशि भूषण प्रसाद सिन्हा, रोकड़पाल-सह-लेखापाल, को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

सचिव

रेरा, बिहार

ज्ञापांक:— RERA/PR/08/2022/85/पटना,दिनांक 20-05-2022

✓ प्रतिलिपि प्राधिकारण के आई0टी0 कन्सलटेंट को सूचनार्थ एवं प्राधिकरण के साईट पर प्रचारण के लिये प्रेषित।

सचिव

रेरा, बिहार